

**ЗАПОВЕД**

№ 334 РР-01-03

Гр. Свищов, .....2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 62/30.01.2020 г. от Протокол № 5 на Общински съвет- Свищов и на Решение № 67/30.01.2020 г. от Протокол № 5 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-16/03.01.2020 г. от Ма чл. 4 Д чл. 4 Па чл. 4, живуща в гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 12, чл. 4,

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде на Ма чл. 4 Д чл. 4 Па чл. 4, с ЕГН чл. 4, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ представляващ жилище - апартамент № чл. 4 от жилищен блок № чл. 4, от три входа, построен през 1991 г., по метода ЕПЖС, на първи етаж, от вход чл. 4, със ЗП – 81,72 кв.м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), двустаен разширен, състоящ се от кухня-бокс със столова, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня и тоалетна, дрешник, една тераса, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.5046.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула четири шест точка едно точка едно), с адрес: ул. „Симеон Ванков” № 12, чл. 4, прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 9,80 кв.м. (девет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), 2,318 % ид.ч. (две цяло триста и осемнадесет хилядни процента идеални части) от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5046.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула четири шест точка едно), разположена в имот с идентификатор 65766.702.5046, (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула четири шест), собственост на Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 64/28.08.1997 г., рег. № 1407, том 4 от 17.05.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Сграда 1, представлява вход, чл. 4 състояща се от двадесет и едно жилища, със сутерен, панелен, седеметажен, построена 1991 г., с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четири), кв. 156 (сто петдесет и шест) по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 348/2008 г. на Общински съвет – Свищов.

ОБЩИНА СВИЩОВ  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛАТО  
Погнус: чл. 4

Границите на СОС са: На същия етаж: 65766.702.5046.1.2 Под обекта: няма; Над обекта: 65766.702.5046.1.4;

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 26 313.84 лв. (двадесет и шест хиляди триста и тринадесет лева, осемдесет и четири стотинки), без ДДС, а данъчната оценка е 7 852.70 лева. (седем хиляди осемстотин петдесет и два лева, седемдесет стотинки)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 26 313.84 лв. (двадесет и шест хиляди триста и тринадесет лева, осемдесет и четири стотинки), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 789.42 лв. (седемстотин осемдесет и седем лева, четиридесет и две стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
*Кмет на Община Свищов*

чл. 4

Съгласувано с:

чл. 4

Юрисконсулт:

Главен счетоводител:

чл.4

Директор дирекция "УССД":

Заместник-Кмет „СФП”:

ОБЩИНА СВИЩОВ  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Погнис: .....

чл.4