

**ЗАПОВЕД**

№ 290 РД-18-В

Гр. Свищов, 23.03.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 407/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 20.04.2021 година в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.134 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно три четири), с площ 462 кв.м. (четиристотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 30149, с адрес: гр. Свищов, местност Фара, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.19, 65766.53.18.

Имотът е актуван с АОС № 8964/07.07.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 390.00 лв. (триста и деветдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 74.50 лв. (седемдесет и четири лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 418.00 лв. (лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 27.04.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание чл. 4

и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(Иван Шопов - Зам. кмет „БиИГ” -
(с/но Заповед № 281-РД-01-03/22.03.2021 г.)

Съгласувано с:
Гл. счетоводител:

Юрисконсулт: чл. 4

Дир. Дирекция «УССД»: чл. 4