

**ЗАПОВЕД**№ ¹²⁵³.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{24.09}.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 540/29.07.2021 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1236-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Димитър Хр ⁴ **Касабов, ЕГН** ⁴ ^{.....}, от гр. София, ж.к. Фондови жилища 205, вх. Е, е ⁴ ^{.....}, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1103-РД-01-03/30.08.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.79 (шест пет седем шест шест точка пет три точка седем девет), с площ 1 070 кв. м. (хиляда и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053075, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.53.78, 65766.53.2, 65766.53.114, 65766.53.80, 65766.53.101.

Имотът е актуван с АОС № 9060/25.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 254.00 лв. (хиляда двеста петдесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 287.90 лв. (двеста осемдесет и седем лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 716.00 лв. (две хиляди седемстотин и шестнадесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **2 465.20 лв.** (две хиляди четиристотин шестдесет и пет лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 716.00 лв.

(две хиляди седемстотин и шестнадесет лева) и внесеният депозит в размер на 250.80 лв. (двеста и петдесет лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с разписка № 0200013856223566 от 10.09.2021 г. на EasyPay.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 81.48 лв. (осемдесет и един лева, четиридесет и осем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Димитър Х. 4 Касабов.

Настоящата Заповед да се връчи на Димитър Х. 4 Касабов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

