



ЗАПОВЕД

№ 1376 РД-01-03

Гр. Свищов, 17.10.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 914/30.08.2018г., Протокол 58 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.10.2018 г. на комисията, назначена със Заповед № 1374-РД-01-03/16.10.2018 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

К чл.2 от 33ЛД С чл.2 от 33ЛД Г чл.2 от 33ЛД, с ЕГН чл.2 от 33ЛД, от гр. С чл.2 от 33ЛД, за спечелил публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.4446 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири ченири шест), с площ 227 кв.м. (двеста двадесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. "Стоян Ников" № 2-а, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: собственик: Акт за частна общинска собственост № 3034/24.02.2010 г., № 167, вх. рег. № 485, том 1, издаден на 04.03.2010 г. от Службата по вписванията гр. Свищов, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014446, квартал: 232, парцел: IV и монтиран временен търговски обект – павилион с идентификатор 65766.702.4446.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири шест точка две), с площ: 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с начин на трайно ползване: сграда за търговия, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е отреден за Соп (Смесена обществено обслужваща зона за обществено обслужване, търговия и услуги) в обхвата на урегулиран поземлен имот УПИ IV (четвърти), с площ 277 кв.м. (двеста седемдесет и седем квадратни метра), от кв. 232 (двеста тридесет и две) по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Граници на имота: 65766.702.9680, 65766.702.5048, 65766.701.2665, 65766.702.9681;

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и възлиза на 9600.00 лв. (девет хиляди и шестстотин лева), без ДДС, от които за земята 8 750 лв. (осем хиляди седемстотин и петдесет лева) и за павилиона 850 лв. (осемстотин и петдесет лева). Данъчната оценка на имота е в размер на 5 700,10 лв. (пет хиляди и седемстотин лева, десет стотинки) от които на земята 1582.80 лв. (хиляда петстотин осемдесет и два лева, осемдесет стотинки) и на павилиона 4 118,30 лв. (четири хиляди сто и осемнадесет лева).

Продажбата на имота се извършва по достигната цена на имота в размер на 10 000,00 лв. (десет хиляди лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС)

Купувачът следва да внесе:

Сума в размер 10 132.00 лв. (десет хиляди сто тридесет и два лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF представляваща разлика между внесения депозит в размер 1 920,00 лв. (хиляда деветстотин и двадесет лева) по IBAN BG06SOMB 9130 3336682200 на Община Свищов, с платежно нареждане от 12.10.2018 г. на "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов и продажна цена на имота в размер 12 052.00 лв. (дванадесет хиляди петдесет и два лева) с включен ДДС в размер 2 052,00 лв. (две хиляди петдесет и два лева).

2.5 % такса по ЗМДГ в размер на 250,00 лв. (двеста и петдесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 198.00 лв. (сто деветдесет и осем лева) с включен ДДС – 33.00 лв. (тридесет и три лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок от датата на получаването ѝ по реда на АПК.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол“ на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Заличено на
основание
чл.2 от ЗЗЛД