



ЗАПОВЕД

№ 929-РД-01-03

Гр. Свищов, 29.06.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 151/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.06.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 850-РД-01-03/23.06.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

И чл. 4 Петров, ЕГН чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Иваница Данчев“ чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 711-РД-01-03/27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.190 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет нула), целият с площ 572.00 кв.м. (петстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност “Манастирски трап“, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 0380190, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8892/26.11.2019 г.

Граници на имота: 65766.38.74, 65766.38.64, 65766.38.160, 65766.38.63.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 322.00 лв. (три хиляди триста двадесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 456.00 лв. (четиристотин петдесет и шест лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 866.00 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 153.90 лв. (сто петдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 3 324.00 лв. (три хиляди триста двадесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 458.00 лв. (четиристотин петдесет и осем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 866.00 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и шест лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 324.00 лв. (три хиляди триста двадесет и четири лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 866.00 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадане от внесенят депозит с платежно нареждане от 22.06.2020 г. на Уникредит Булбанк АД по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF на Община Свищов в размер на 664.40 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева, четиридесет стотинки), дължимата стойност за земя в размер на 458.00 лв. (четиристотин петдесет и осем лева) и да възстанови на Иван Петков Петров сума в размер на 206.40 лв. (двеста и шест лева, четиридесет стотинки).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 99.72 лв. (деветдесет и девет лева, седемдесет и две стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И^{чл. 4} П^{чл. 4} Петров.

Настоящата Заповед да се връчи на И^{чл. 4} П^{чл. 4} Петров, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

