

## ОБЩИНА – СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 48-РД-01-03.....  
град Свищов, 15-01.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 332/26.11.2020 г., Протокол 19 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 1842-РД-01-03/16.12.2020 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 12.01.2021 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 30-РД-01-03/12.01.2021 г. на Кмета на Община Свищов

### О П Р Е Д Е Л Я М:

Георги И.<sup>чл. 4</sup> Димитров с ЕГН <sup>чл. 4</sup>, постоянен адрес гр. Свищов, ул. „С. Ванков” № 6, бл. 3, вх. <sup>чл. 4</sup> за спечелил публичния търг с тайно наддаване за отстъпване право на строеж за строителство на гараж № 12 (дванадесет) със ЗП – 30.35 кв.м. (тридесет цяло, тридесет и пет стотни квадратни метра) върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), от кв. 236 (двеста тридесет и шест), отреден за Гаражи по Подробния устройствен план на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.650.1041 (шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка едно нула четири едно), с площ 5 890 кв.м. (пет хиляди осемстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За автогараж, предназначение на територията: урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1041, квартал: 236, парцел I, с адрес: гр. Свищов, ул. „С. Ванков” № 4-А по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № 18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последна изменение със Заповед 18-1066-30.01.2020 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Площта на гаражната клетка е съгласно издадената виза от Община Свищов от 21.07.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 1755/09.02.2009 г.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на 1 600.00 лв. (хиляда и шестстотин лева), без ДДС, а данъчната оценка е 756.00 лв. (седемстотин петдесет и шест лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 605.00 лв. (хиляда шестстотин и пет лева) без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

#### **Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на 1 285.00 лв. (хиляда двеста осемдесет и пет лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445900 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 605.00 лв. (хиляда шестстотин и пет лева) и внесения депозит в размер на 320.00 лв. (триста и двадесет лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с



платежно нареждане № 00842332 от 05.01.2021 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

-3 % по ЗМДТ в размер на 48.15 лв. (четиридесет и осем лева, петнадесет стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 66.00 лв. (шестдесет и шест лева) с включен ДДС в размер на 11.00 лв. (единадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244 на Община Свищов, вид плащане 444000 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Георги И<sup>чл. 4</sup> Димитров.

Настоящата Заповед да се връчи на Георги И<sup>чл. 4</sup> Димитров, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

  
Заличени данни на основание  
**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** чл. 4 и следващите от ОРЗД  
Кмет на Община Свищов