



## ЗАПОВЕД

№ ~~566~~<sup>569</sup>...-РД-01-03Гр. Свищов, ~~21.05~~<sup>21.05</sup>...2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1047/28.03.2019 г., Протокол № 70 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.05.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 566-РД-01-03/15.05.2019 г. на Кмета на общината,

## ОПРЕДЕЛЯМ:

Лг чл.4 Р чл.4 Лк чл.4, ЕГН чл.4, от гр. Св чл.4, за спечелил публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.138 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно три осем), с площ 460 кв.м. (четиристотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид нива”, шеста категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Гаргалъка”, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 414138, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София, последно изменение със заповед: КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК- Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5294/09.11.2012 г., вх. рег. 6057, том 17, акт № 49, вписан на 28.11.2012 г. в Служба по вписванията гр. Свищов. Граници на имота: 65766.414.14, 65766.414.148, 65766.414.27, 65766.414.139, 65766.414.26.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 361.00 лв. (триста шестдесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 48.40 лв. (четиридесет и осем лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 380,00 лв. (триста и осемдесет лева), без ДДС.

Купувачът да внесе:

**Сума в размер 307.80 лв. (триста и седем лева, осемдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска

банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF представляваща разлика между продажната цена на имота в размер 380,00 лв. (триста и осемдесет лева), без ДДС и внесенят депозит в размер на 72.20 лв. (седемдесет и два лева, двадесет стотинки) по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 30.04.2019 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

**2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 9.50 лв. (девет лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

**Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

чл.4

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



Заличени данни  
на основание чл. 4 и  
следващите от  
Регламент (ЕС)  
2016/679