



ЗАПОВЕД

№ 352-РД-01-03

Град Свищов, 04.04.2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение № 1019/28.02.2019 г., Протокол 68 и Решение № 1025/28.02.2019 г., Протокол 68 на Общински съвет – Свищов и в съответствие с инвестиционни намерения вх. № 94-М-89/25.01.2019 г. и вх. № 94-505/11.04.2018 г. до Община Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.159 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно пет девет), с площ 1 064 кв.м. (хиляда шестдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, четвърта категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Драчово бърдо 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София, стар идентификатор: 65766.53.2, 65766.52.1, номер по предходен план: 052003, без търг или конкурс на Це чл.2 И чл.2 К чл.2 с ЕГН чл.2 и В чл.2 К чл.2 И чл.2, с ЕГН чл.2, (наследници на К чл.2 И чл.2 К чл.2, ЕГН чл.2, б.ж. на гр. Свищов, починал на 25.12.2014 г.), собственици на законно построената сграда с идентификатор 65766.52.159.1, с предназначение: вилна сграда, с площ 38 кв.м., а по документи: сграда, построена върху държавна (общинска) земя, предоставена на наследодателя за ползване по ПМС № 12 от 13.04.1971 г., съставляваща лозе с площ 0.500 дка и овощна градина с площ 0.500 дка в местността „Фара“ (настояща „Драчово бърдо 1“) съгласно нотариален акт № 3, том 12, вх. рег. № 4045, вписан на 05.12.2012 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Граници на имота: 65766.52.158, 65766.52.198, 65766.52.199, 65766.52.160, 65766.53.2.

Имотът е актуван с АОС № 6772/04.01.2019 г., вх. рег. № 72, том 1, акт № 6, вписан на 08.01.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, представляваща стойността на земята, определена по реда на чл. 41 от ЗОС, приета от Общински съвет-Свищов възлизаща на 924.00 лв. (деветстотин двадесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 311.20 лв. (триста единнадесет лева, двадесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачите да внесат:

Сума в размер на 924.00 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), представляваща продажната цена на имота по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 23,10 лв. (двадесет и три лева, десет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачите да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и лицата.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Заповедта да се публикува в информационния сайт на Община Свищов и да се постави на информационното табло на Общината.

Настоящата Заповед да се връчи на лицата, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

БЗ/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



чл. 2 от ЗЗЛД

Заличени данни
на основание
чл.2 от ЗЗЛД