

**ЗАПОВЕД**

№ 1257.....-РД-01-03
Гр. Свищов, 27.09.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 542/29.07.2021 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.08.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1236-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Мирослав Д_{чл.4} Първанов, ЕГН _{чл.4}, от гр. Свищов, ул. „Рила“ 6, вх. Г, _{чл.4}, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 963-РД-01-03/21.07.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.174 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно седем четири), с площ 253 кв. м. (двеста петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312174, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.312.27, 65766.312.28, 65766.311.55.

Имотът е актуван с АОС № 9057/24.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 374.00 лв. (триста седемдесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 234.00 лв. (двеста тридесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 140.00 лв. (сто и четиридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 48.30 лв. (четиридесет и осем лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 375.00 лв. (триста седемдесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 235.00 лв. (двеста тридесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 140.00 лв. (сто и четиридесет лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 375.00 лв. (триста седемдесет и пет лева) се приспада стойността на насажденията.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **160.20 лв. (сто и шестдесет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGFSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 375.00 лв. (триста седемдесет и пет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 140.00 лв. (сто и четиридесет лева) и внесения депозит в размер на 74.80 лв. (седемдесет и четири лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC212560507 от 13.09.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 11.25 лв. (единадесет лева, двадесет и пет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Мирослав Дчл.4 Първанов.

Настоящата Заповед да се връчи на Мирослав Дчл.4 Първанов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

