

**ЗАПОВЕД**

№ 1087 РД-01-03
Гр. Свищов, 20.07.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 203/25.06.2020 г., 204/25.06.2020 г., 205/25.06.2020 г., 206/25.06.2020 г. и 207/25.06.2020 г., Протокол № 10 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 25.08.2020 година в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за имот с идентификатор 65766.53.111 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно едно), целият с площ 521.00 кв.м. (петстотин двадесет и един квадратни метра), предназначение на територията: земеделска, местност "Фара", с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053111, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8936/19.05.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 6 308.00 лв. (шест хиляди триста и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 445.00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 5 863.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 140.20 лв. (сто и четиридесет лева, двадесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 261.60 лв. (хиляда двеста шестдесет и един лева, шестдесет стотинки).

2. От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.53.116 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно шест), целият с площ 628.00 кв.м. (шестстотин двадесет

и осем квадратни метра), местност "Фара", с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, 65766.56.47, номер по предходен план: 053116, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8958/03.06.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 334.00 лв. (три хиляди триста тридесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 537.00 лв. (петстотин тридесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 797.00 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 169.00 лв. (сто шестдесет и девет лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 666.80 лв. (шестстотин шестдесет и шест лева, осемдесет стотинки).

3.От 11.00 ч. за имот с идентификатор 65766.52.150 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно пет нула), целият с площ 1 287.00 кв.м. (хиляда двеста осемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност "Драчево бърдо 1", предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052056, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8959/04.06.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 931.00 лв. (две хиляди деветстотин тридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 831.00 лв. (хиляда осемстотин тридесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 376.40 лв. (триста седемдесет и шест лева, четридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 586.20 лв. (петстотин осемдесет и шест лева, двадесет стотинки).

4.От 11.30 ч. за имот с идентификатор 65766.52.152 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно пет две), целият с площ 1 536.00 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност "Драчево бърдо 1", предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052055, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8960/04.06.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 999.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 313.00 лв. (хиляда триста и тринадесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 686.00 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 449.30 лв. (четиристотин четиридесет и девет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 799.80 лв. (седемстотин деветдесет и девет лева, осемдесет стотинки).

5. От 13.00 ч. за имот с идентификатор 65766.53.117 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно седем), целият с площ 616.00 кв.м. (шестстотин и шестнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, местност "Фара", категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, 65766.56.47, номер по предходен план: 053117, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8938/19.05.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 2 408.00 лв. (две хиляди четиристотин и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 527.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 881.00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 151.40 лв. (сто петдесет и едни лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 481.60 лв. (четиристотин осемдесет и един лева, шестдесет стотинки).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търговете:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.09.2020 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



Заличени данни на основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов