

**ЗАПОВЕД**№ 1316-РД-01-03Гр. Свищов, 14.10......2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 575/26.08.2021 г., Протокол 34 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.10.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1306-РД-01-03/12.10.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Гинка Б чл. 4 **Ташкова, ЕГН** чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Хаджи Димитър“ 34, вх. Б, чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1241-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.33 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка три три), с площ 915 кв.м. (деветстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312033, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., при граници: 65766.312.75, 65766.312.34, 65766.311.35, 65766.312.32.

Имотът е актуван с АОС № 9127/22.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 845.00 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 426.00 лв. (четиристотин двадесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 174.90 лв. (сто седемдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 845.00 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 426.00 лв. (четиристотин двадесет и шест лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 366.00 лв. (триста шестдесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **650.80 лв. (шестстотин и петдесет лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 366.00 лв. (триста шестдесет и шест лева) и внесенят депозит в размер на 254.20 лв. (двеста петдесет и четири лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC212720002 от 29.09.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 38.13 лв. (тридесет и осем лева, тринадесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Гинка Б_{чл. 4} Ташкова.

Настоящата Заповед да се връчи на Гинка Б_{чл. 4} Ташкова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание чл.

4 и следващите от ОРЗД

