



ЗАПОВЕД

№ 926-РД-01-03

Гр. Свищов, 29.06.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 148/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.06.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 850-РД-01-03/23.06.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

А₁ чл. 4 К₁ чл. 4 **Радулова, ЕГН** чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Рила“ чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 711-РД-01-03/27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.115 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно пет), целият с площ 509.00 кв.м. (петстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, местност „Фара“, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 053115, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8894/26.11.2019 г.

Граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.116, 65766.53.82, 65766.53.81.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 302.00 лв. (хиляда триста и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 435.00 лв. (четиристотин тридесет и пет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 867.00 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 137.00 лв. (сто тридесет и седем лева).

Достигната продажна цена възлиза на 1 352.00 лв. (хиляда триста петдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 485.00 лв. (четиристотин осемдесет и пет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 867.00 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1 352.00 лв. (хиляда триста петдесет и два лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 867.00 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 225.00 лв. (двеста двадесет и пет лева), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 352.00 лв. (хиляда триста петдесет и два лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 867.00 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева) и внесения депозит в размер на 260.00 лв. (двеста и шестдесет лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 19.06.2020 г. на „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 40.56 лв. (четиридесет лева, петдесет и шест стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А_{чл. 4} К_{чл. 4} Радулова.

Настоящата Заповед да се връчи на А_{чл. 4} К_{чл. 4} Радулова, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД