



ЗАПОВЕД

№ 924-РД-01-03

Гр. Свищов, 29.06.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 147/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.06.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 850-РД-01-03/23.06.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Р. чл. 4 А чл. 4 Божанова, ЕГН чл. 4, с адрес гр. Свищов, ул. „П. Евтимий“ чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 710-РД-01-03/27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.144 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно четири четири), целият с площ 1 519.00 кв.м. (хиляда петстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност “Манастирски трап“, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038014, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК., с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 8926/03.02.2020 г., вх. рег. 291, том 1, акт № 113, вписан на 05.02.2020 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.38.195, 65766.38.145, 65766.38.159.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 212.00 лв. (хиляда двеста и дванадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 408.80 лв. (четиристотин и осем лева, осемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 250.00 лв. (хиляда двеста и петдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 1 007.60 лв. (хиляда и седем лева шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 250.00 лв. (хиляда двеста и

петдесет лева), стойността на земята и внесенят депозит в размер на 242.40 лв. (двеста четиридесет и два лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 19.06.2020 г. на „Общинска банка” АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 37.50 лв. (тридесет и седем лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10.00 лв. (десет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Р_{чл. 4} А_{чл. 4} Божанова.

Настоящата Заповед да се връчи на Р_{чл. 4} А_{чл. 4} Божанова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД