



ЗАПОВЕД

№ ¹²⁹⁶.....-РД-01-03
Гр. Свищов, ⁰¹⁻⁰⁹..... 2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 203/25.06.2020 г., Протокол 10 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.08.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1266-РД-01-03/25.08.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Антон Нл ^{чл. 4} ; **Христов, ЕГН** ^{чл. 4} , от гр. Свищов, ул. „Патр. Евтимий” ^{чл. 4} , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1087-РД-01-03/20.07.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.111 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно едно), целият с площ 521.00 кв.м. (петстотин двадесет и един квадратни метра), предназначение на територията: земеделска, местност “Фара“, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053111, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8936/19.05.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 6 308.00 лв. (шест хиляди триста и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 445.00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 5 863.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 140.20 лв. (сто и четиридесет лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 6 363.00 лв. (шест хиляди триста шестдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 500.00 лв. (петстотин лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 5 863.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и три лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 6 363.00 лв. (шест хиляди триста шестдесет и три лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 5 863.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадане от внесенят депозит с платежно нареждане № 00120482 от 13.08.2020 г. на „Общинска банка” АД – клон Свищов по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF на Община Свищов в размер на 1 261.60 лв. (хиляда двеста шестдесет и един лева, шестдесет стотинки), дължимата стойност за земя в размер на 500.00 лв. (петстотин лева) и да възстанови на Антон Н ^{чл. 4} Христов сума в размер на 761.60 лв. (седемстотин шестдесет и един лева, шестдесет стотинки).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 190.89 лв. (сто и деветдесет лева, осемдесет и девет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Антон Н ^{чл. 4} Христов.

Настоящата Заповед да се връчи на Антон Н ^{чл. 4} Христов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

