



ЗАПОВЕД

№ 1239 / 20.01.03

град Свищов, 21.09..... 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 567 и 571 от 26.08.2021 г., Протокол № 34 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Даил Ю^{чл. 4} Даилов, ЕГН ^{чл. 4} 5, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ апартамент № ^{чл. 4} от вход „В”, на пети етаж, от жилищен блок, с шест входа, шестетажен вход, с осемнадесет жилища, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, находящ се на ул. „Стоян Ников“ ^{чл. 4}, бл. 6, със ЗП – 81,48 кв. м. (осемдесет и едно цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), тристаен, състоящ се от кухня, спалня, детска, хол, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна, две тераси, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5060.1.13 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно точка едно три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 13 (тринадесет), с ПП - 3,42 кв. м. (три цяло, четиридесет и две стотни квадратни метра) и 1.11 % (едно цяло, единадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5060.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5060 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., вх. рег. № 2892, том 7, акт № 181 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.5060.1.14; Под обекта: 65766.702.5060.1.10; Над обекта: 65766.702.5060.1.16.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен

план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 26 300.00 лв. (двадесет и шест хиляди и триста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 8 099.60 лева. (осем хиляди деветдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 26 300.00 лв. (двадесет и шест хиляди и триста лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 789.00 лв. (седемстотин осемдесет и девет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Даил Ю_{чл. 4} Даилов.

Настоящата Заповед да се връчи на Даил Ю_{чл. 4} Даилов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на онование чл. 4 и

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

