



ЗАПОВЕД

№ 351-РД-01-03

Град Свищов, 03.04.2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение № 1019/28.02.2019 г., Протокол 68 и Решение № 1021/28.02.2019 г., Протокол 68 на Общински съвет – Свищов, и в съответствие със становище от Кметство с. Царевец и инвестиционно намерение вх. № 94-З-1896/06.12.2018 г. от Бл. чл.2 А. чл.2 Б. чл.2, живущ в с. Царевец, ул. чл.2 от ЗЗЛД,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Б. чл.2 А. чл.2 Б. чл.2, чл.2 от ЗЗЛД Царевец, собственик на законно построени сгради, с учредено право на строеж съгласно нотариални актове № 45 том 2, дело 478/06.07.1990 г. и № 7, том 2, дело 477 от 06.07.1990 г. издадени от Районен съд гр. Свищов, без търг или конкурс, правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ XXXVII (тридесет и седем) от кв. 25 (двадесет и пет), с площ 800 кв.м. (осемстотин квадратни метра), находящ се на ул. „Първа“ № 68 по регулационния план на село Царевец, община Свищов, одобрен със Заповед № 403/10.05.1971 г. улична регулация.

Имотът е собственост на Община Свищов съгласно Акт за частна общинска собственост № 6776/17.01.2019 г., вписан с вх.рег. № 41 акт № 10 том 1 на 21.01.2019 г. в Служба по вписвания град Свищов.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС, приета от Общински съвет-Свищов, представляваща разлика между правото на собственост и платеното право на строеж в размер на 3 910,00 лв. (три хиляди деветстотин и десет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на разликата между правото на собственост и правото на строеж е в размер на 2 514,00 лв. (две хиляди петстотин и четиринадесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на 4 713.15 лв. (четири хиляди седемстотин и тринадесет лева, петнадесет стотинки), представляваща продажната цена на имота в размер на 3 910,00 лв. (три хиляди деветстотин и десет лева) и включения ДДС в размер 803.55 лв. (осемстотин и три лева, петдесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 97,75 лв. (деветдесет и седем лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 174.00 лв. (сто седемдесет и четири лева) с включен ДДС – 29.00 лв. (двадесет и девет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на

Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и лицето.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Заповедта да се публикува в информационният сайт на Община Свищов и да се постави на информационното табло на Общината и Кметство с. Царевец.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



чл.2 от ЗЗЛД

Заличени данни
на основание
чл.2 от ЗЗЛД