



ЗАПОВЕД

№ ^{12.94}.....РД-01-03
Гр. Свищов, ^{01.09}.....2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 206/25.06.2020 г., Протокол 10 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.08.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1266-РД-01-03/25.08.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Вярка Це чл. 4 **Попова, ЕГН** чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов” чл. 4 представлявана от **Иван Ци** чл. 4 **Попов, ЕГН** чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов” чл. 4 с пълномощно от 14.07.2020 г. на нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1087-РД-01-03/20.07.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.152 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно пет две), целият с площ 1 536.00 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност “Драчево бърдо 1”, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052055, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8960/04.06.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 999.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 313.00 лв. (хиляда триста и тринадесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 686.00 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 449.30 лв. (четиристотин четиридесет и девет лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **3 999.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 313.00 лв. (хиляда триста и тринадесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 686.00 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и шест лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 999.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева), без ДДС, се приспада

стойността на направените подобрения – 2 686.00 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 513.20 лв. (петстотин и тринадесет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 999.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 2 686.00 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и шест лева) и внесения депозит в размер на 799.80 лв. (седемстотин деветдесет и девет лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00463332 от 18.08.2020 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 119.97 лв. (сто и деветнадесет лева, деветдесет и седем стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четирнадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Вярка Ці чл. 4 Попова.

Настоящата Заповед да се връчи на Вярка Ці чл. 4 Попова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ