

ОБЩИНА



СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1544 РХ-01-03

град Свищов, 18.11. 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 618 и 620 от 28.10.2021 г., Протокол № 39 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Румянка Г^{чл. 4} Иванова, ЕГН ^{чл. 4}, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 18 (осемнадесети), вх. Б, на шести етаж, от жилищен блок 1, построен през 1989 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 62,00 кв. м. (шестдесет и два квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5029.1.18 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула две девет точка едно точка едно осем), прилежащи части: изба № 18 (осемнадесет), с ПП - 3,87 кв. м. (три цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра) и 1.49 % (едно цяло, четиридесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор 65766.702.5029.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, ул. “Симеон Ванков” № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5029, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 776/15.06.2001 г., вх. рег. № 1558, том 6, акт № 81 от 13.04.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.04.2021 г.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), кв. 158 (сто петдесет и осми) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10. 2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 24 000.00 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 5 694.30 лева. (пет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 24 000.00 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Румянка Г.чл. 4 Иванова.

Настоящата Заповед да се връчи на Румянка Г.чл. 4 Иванова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ чл. 4 и следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

