



ЗАПОВЕД

№ 1549-РД-01-03

Гр. Свищов, 23.10.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 247/27.08.2020 г., Протокол 12 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.10.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1560-РД-01-03/23.10.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Пламен Ді чл. 4 Панев, ЕГН (чл. 4), от гр. Свищов, ул. „Искър” № 22, ет. чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1442-РД-01-03/28.09.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.173 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно седем три), с площ 298 кв. м. (двеста деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312173, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8973/06.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 290.00 лв. (двеста и деветдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 260.00 лв. (двеста и шестдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 30.00 лв. (тридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 56.90 лв. (петдесет и шест лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **291.00 лв. (двеста деветдесет и един лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 261.00 лв. (двеста шестдесет и един лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 30.00 лв. (тридесет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 291.00 лв. (двеста деветдесет и един лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 30.00 лв. (тридесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **203.00 лв. (двеста и три лева)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 291.00 лв. (двеста деветдесет и един лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 30.00 лв. (тридесет лева) и внесения депозит в размер на 58.00 лв. (петдесет и осем лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00331648 от 08.10.2020 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 8.73 лв. (осем лева, седемдесет и три стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Пламен Димитров Панев.

Настоящата Заповед да се връчи на Пламен Димитров Панев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД