



ЗАПОВЕД

№ 1345 РД от 03

гр. Свищов, 05.10.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 40, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС), в съответствие с писмо с Изх. № 94-3-2316/23.01.2017 г. на Главния архитект на Община Свищов, в изпълнение на Решение № 907/30.08.2018 г., Протокол 58 и Решение № 911/30.08.2018 г., Протокол 58 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-3-980/10.07.2018 г. при Община Свищов от „ЕЛИТ КОМЕРС“ ЕООД, гр. Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да ликвидира съсобственост с „ЕЛИТ КОМЕРС“ ЕООД, с ЕИК 104624158, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 66, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Р чл.2 Д чл.2 от ЗЗЛД Б. чл.2 ат ЗЗЛД, гр. С чл.2 от ЗЗЛД в поземлен имот с идентификатор 65766.701.192 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка едно девет две), целият с площ 2 650 кв.м. (две хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Отец Паисий“ № 13, номер по предходен план: 5010192, квартал 10, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК, собственик на 2 148 кв.м. (две хиляди сто четиридесет и осем квадратни метра) от дворното място и сгради, съгласно нотариални актове № 122, т. 1, рег. 445, д. 154 от 17.02.2005 г., № 120, т. 1, рег. 443, д. 152 от 17.02.2005 г., № 123, т. 1, рег. 446, д. 155 от 17.02.2005 г., № 119, т. 1, рег. 442, д. 151 от 17.02.2005 г., № 124, т. 1, рег. 447, д. 156 от 17.02.2005 г., № 191, т. 1, рег. 611, д. 237 от 02.03.2005 г., н.а. 132, т. 3, д. 599, вх. рег. № 802 от 27.02.2006 г. на Служба по вписвания гр. Свищов, чрез продажба на дружеството, на общинската част от имота, представляваща площ 167 кв.м. (сто шестдесет и седем квадратни метра) - (167 кв.м. от парцели II-192 и V-191 по предходен план), в обхвата на новообразувания УПИ LXXIV (седемдесет и четири), отреден за търговски, обслужващи и складови дейности, с площ 2 596 кв.м. (две хиляди петстотин деветдесет и шест квадратни метра) от кв. 10 (десет) по Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ I-189, 190, УПИ II-192, УПИ III-188, УПИ IV-186, УПИ V-191 от кв. 10 за обединяването им в общ УПИ, уреждане на регулационните отношения на новия имот спрямо уличната регулация с ОК193-ОК194, промяна на съществуваща улична регулация в участъка между ул. „Отец Паисий“ и ул. „Иларион Макариополски“ и прилагане на § 8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение № 6 от Протокол № 3 от 07.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията на Община Свищов.

Граници на имота: 65766.701.9547, 65766.701.193, 65766.701.9592;

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5808/07.04.2017 г., вписан под № 172, вх. рег. № 794, том 2 на 12.04.2017 г. в Служба по вписвания гр. Свищов.

Продажбата да се извърши по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС, възлизаща на 4 700,00 лв. (четири хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на ПИ 65766.701.192 е в размер на 28 620,00 лв. (двадесет и осем хиляди шестстотин и двадесет лева), а на площта от 167 кв.м. е в размер на 1 803,60 лв. (хиляда осемстотин и три лева, шестдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

„ЕЛИТ КОМЕРС“ ЕООД, с ЕИК 104624158 да внесе:

Сума в размер на **5 665,50 лв. (пет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева, петдесет стотинки)**, представляваща продажната цена в размер на 4 700,00 лв. (четири хиляди и седемстотин лева), без ДДС и включеният ДДС в размер на 965,50 лв. (деветстотин шестдесет и пет лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - клон Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на **117,50 лв. (сто и седемнадесет лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - клон Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на **66,00 лв. (шестдесет и шест лева)** с включен ДДС – 11,00 лв. (единадесет лева) по IBAN BG 92SOMB91308436682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - клон Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок от получаването и, след влизането ѝ в сила. След извършване на дължимите плащания се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ



чл.2 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл.2 от ЗЗЛД