

## **ОБЩИНА – СВИЩОВ**

### **ЗАПОВЕД**

№ 1085-РД-01-03  
гр. Свищов, 31.08.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1095/12.02.2015 г., Протокол № 62 на Общински съвет Свищов и Решение № 1268/30.07.2015 г., Протокол № 69 на Общински съвет Свищов,

### **НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 23.09.2015 година от 10,00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя – имот № 093010 (нула девет три нула едно нула), нива с площ 105.360 дка (сто и пет декара и триста и шестдесет квадратни метра), седма категория, местност „Лозенка Припека” по плана за земеразделяне на с.Козловец.

Имотът е актуван с АОС № 1766/10.02.2009 г., вписан под № 143, т. 1, рег.№ 588 на 17.02.2009 г. в Служба по вписванията гр.Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 42 144.00 лв. (четиридесет и две хиляди и сто четиридесет и четири лева), без ДДС, а данъчната оценка е 5 268.00 лв. (пет хиляди двеста шестдесет и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 8 428.80 лв.(осем хиляди четиристотин двадесет и осем лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за имота депозит.

Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена;
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена;
- 2 % режийни разноски върху достигнатата продажна цена;
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси;
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС,

включително ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.09.2015 г. и на 07.10.2015 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградите на Общината и Кметство село Козловец.

/СЦ

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
Кмет на община Свищов

