



ЗАПОВЕД

№ ~~51~~ -РД-01-03Гр. Свищов, ~~15.01~~ 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 334/26.11.2020 г., Протокол 19 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.01.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 30-РД-01-03/12.01.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Ваня К_{чл. 4} Ганева, ЕГН_{чл. 4}, от гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов” № 33, _{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1843-РД-01-03/16.12.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.125 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две пет), с площ 805 кв. м. (осемстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053125, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.101, 65766.53.89, 65766.53.92, 65766.53.95, 65766.53.96, 65766.53.91, 65766.53.88.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8988/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 166.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 703.00 лв. (седемстотин и три лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 463.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 197.80 лв. (сто деветдесет и седем лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 193.00 лв. (две хиляди сто деветдесет и три лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 730.00 лв. (седемстотин и тридесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 463.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и три лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 2 193.00 лв. (две хиляди сто деветдесет и три лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 1 463.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 286.80 лв. (двеста осемдесет и шест лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 193.00 лв. (две хиляди сто деветдесет и три лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 463.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и три лева) и внесенят депозит в размер на 443.20 лв. (четиристотин четиридесет и три лева, двадесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00840892 от 05.01.2021 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 65.79 лв. (шестдесет и пет лева, седемдесет и девет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ваня К^{чл. 4} Ганева.

Настоящата Заповед да се връчи на Ваня К^{чл. 4} Ганева, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД