



ЗАПОВЕД

№ 1409 РД-01-03

гр. Свищов, 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 593/30.09.2021 г., Протокол 36 и Решение № 598/30.09.2021 г., Протокол 36 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Да се ликвидира съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от сграда с идентификатор 65766.702.9668.15 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест шест осем точка едно пет), с предназначение на сградата: Хангар, депо, гараж, със застроена площ: 21 кв.м. (двадесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с адрес на сградата: ул. "Черни връх" №, гараж 4, ет. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9132/24.08.2021 г., вписан на 27.08.2021 г. в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег. № 2276, том 7, акт № 141 разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.9668 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР; Съседни на сградата: 65766.702.9668.14; 65766.702.9668.16, на съсобственикът Боряна М_{чл. 4} Богданова, собственик на другата една втора идеална част от сграда - гараж № 4 със застроена площ 20,40 кв.м. съгласно нотариален акт № 26 том 3 дело 1669 от 10.12.1997 г., издаден от Районен съд гр. Свищов е Боряна М_{чл. 4} Богданова, по цена в размер 2 000 лв. (две хиляди лева), представляваща пазарната цена на общинската част от имота (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимият имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер 2 000.00 лв. (две хиляди лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена.

3 % такса по ЗМДТ в размер 60.00 лв. (шестдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща данък за придобиване.

Сума в размер 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи за оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането на Заповедта в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключи в 7 – дневен срок договор за продажба и прехвърляне правото на собственост между Общината и Боряна М_{чл. 4} Богданова.

Настоящата Заповед да се връчи на Боряна М_{чл. 4} Богданова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл 4 и
следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

