



ЗАПОВЕД

№ ~~517~~...-РД-01-03Гр. Свищов, ~~21.04~~... 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 406/25.02.2021 г., Протокол 25 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 20.04.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 467-РД-01-03/20.04.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Шезан Д.^{чл. 4} и **Мехмедов, ЕГН** ^{чл. 4}, с адрес гр. Свищов, ул. „Ст. Ников” № 10, ^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 289-РД-01-03/23.03.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.411.16 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно точка едно шест), с площ 1 389 кв.м. (хиляда триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.37.3, номер по предходен план: 411016, с адрес: гр. Свищов, местност Стъклен, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.411.15, 65766.411.17, 65766.411.18, 65766.312.43, 65766.411.12.

Имотът е актуван с АОС № 8999/29.01.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 386.00 лв. (хиляда триста осемдесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 265.40 лв. (двеста шестдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 277.20 лв. (двеста седемдесет и седем лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **1 489.00 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и девет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 1 211.80 лв. (хиляда двеста и единадесет лева, осемдесет стотинки), без ДДС** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMB BG SF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 489.00 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и девет лева) и внесеният депозит в размер на 277.20

лв. (двеста седемдесет и седем лева лева, двадесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00942347 от 13.04.2021 г. на „Общинска банка” АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 44.67 лв. (четиридесет и четири лева, шестдесет и седем стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10.00 лв. (десет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Шезаи Д_{чл. 4} Мехмедов.

Настоящата Заповед да се връчи на Шезаи Д_{чл. 4} Мехмедов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на
основание чл. 4 и

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

