

**ЗАПОВЕД**№ 50-РД-01-03Гр. Свищов, 15.01 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 336/26.11.2020 г., Протокол 19 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.01.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 30-РД-01-03/12.01.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Силвия Т^{чл. 4} **Русанова, ЕГН^{чл. 4}** с адрес гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 14, бл. 7, вх. В, ^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1841-РД-01-03/16.12.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.22 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка две две), с площ 2 389 кв.м. (две хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312022, с адрес: гр. Свищов, местност Стъклен, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 14.10.2020 г., при граници: 65766.312.177, 65766.312.23, 65766.311.55, 65766.312.21.

Имотът е актуван с АОС № 8990/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 758.00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 251.60 лв. (двеста петдесет и един лева, шестдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 765.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **1 413.40 лв. (хиляда четиристотин и тринадесет лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 765.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 351.60 лв. (триста петдесет и един лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ

Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00003634 от 07.01.2021 г. на „Общинска банка” АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 52.95 лв. (петдесет и два лева, деветдесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10.00 лв. (десет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Силвия Т_{чл. 4} Русанова.

Настоящата Заповед да се връчи на Силвия Т_{чл. 4} Русанова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

