

**ЗАПОВЕД**

№ 1542.....-РД-01-03
Гр. Свищов, 18.11......2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 596/30.09.2021 г., Протокол 36 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.11.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1526-РД-01-03/17.11.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Калинка Й^{чл. 4} Пашанкова, ЕГН^{чл. 4} , от гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе”^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1397-РД-01-03/22.10.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три нула нула нула), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 501300, квартал: 7, парцел: V-3000, с отреждане незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V-3000 (пети-три хиляди), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), за жилищно строителство от кв. 7 (седем) по Подробен устройствен план - План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация.

Имотът е актуван с АОС № 9126/22.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 6 500.00 лв. (шест хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 817.50 лв. (пет хиляди осемстотин и седемнадесет лева, петдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Достигната продажна цена възлиза на 6 600.00 лв. (шест хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 6 661.60 лв. (шест хиляди шестстотин шестдесет и един лева, шестдесет стотинки), със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 7 961.60 лв. (седем хиляди деветстотин шестдесет и един лева, шестдесет стотинки) със

ДДС и внесенят депозит в размер на 1 300.00 лв. (хиляда и триста лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: 03700Д-АГ-3482 от 15.11.2021 г. на ЦКБ АД – клон Свищов.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 198.00 лв. (сто деветдесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева) с включен ДДС – 24.00 лв. (двадесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Калинка Пашанкова

Настоящата Заповед да се връчи на ' Калинка Пашанкова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

