

**ЗАПОВЕД**№ *1811*... – РД – 01- 03Град Свищов, *29*...11.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 36, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 368//27.10.2016 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов и Решение № 369/27.10.2016 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, и в съответствие със заявление вх.№ 94-М-1258 от 21.07.2016 г. от Илхан Юсеинов Майрямов и Фатме Мустафова Майрямова, живущи на ул. „Плевенско шосе“ № 45, гр. Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов учредява на Илхан Юсеинов Майрямов, с ЕГН и Фатме Мустафова Майрямова, с ЕГН , от гр. Свищов, възмездно, безсрочно право на строеж, съгласно издадена виза от 13.07.2016 г. на Главния архитект на общината, за пристрояване на нежилищна сграда, лека постройка за строителни материали, на един етаж със застроена площ 18,36 кв.м. (осемнадесет цяло, тридесет и шест стотни квадратни метра) към жилищна сграда с идентификатор 65766.701.38.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три осем точка едно) - върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65766.701.38 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три осем), с площ 239 кв.м. (двеста тридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: кв. 7, парцел XI, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. Плевенско шосе № 45, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-7127-08.09.2016 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XI (единадесет), с площ 241 кв.м. (двеста четиридесет и един квадратни метра), отреден за жилищно строителство с устройствени показатели за зона - Жм, по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1583 – РД – 01 - 03/04.11.2015 г. на Кмета на общината.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5597/10.10.2016 г., № 14, том 8, рег. № 2293, вписан на 13.10.2016 г. на Службата по вписвания гр. Свищов.

Пристрояването е към жилищна сграда с идентификатор 65766.701.38.1, собственост на лицата съгласно нотариален акт, вписан под № 102 том 2 вх. рег. 793 дело 276 на 05.03.2013 г. в Служба по вписвания гр. Свищов

Граници на имота: На ПИ: 65766.611.24, 65766.701.37, 65766.701.9572;

Продажната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет – Свищов възлиза на 395,00 лв. (триста деветдесет и пет лева), а данъчната оценка е в размер на 222,60 лв. (двеста двадесет и два лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на 395,00 лв. (триста деветдесет и пет лева) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 445900 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 9,88 лв. (девет лева, осемдесет и осем стотинки) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF

-2 % режийни разноски в размер на 7,90 лв. (седем лева, деветдесет стотинки) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF.

-Сума в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10,00 лв. (десет лева) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на община Свищов

