



ЗАПОВЕД

№ ⁵⁶³.....-РД-01-03
Гр. Свищов, ^{14.05}.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1026/28.02.2019г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 09.05.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 488-РД-01-03/09.05.2019 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

И По чл. 4 **М** По чл. 4 **И** По чл. 4 **ЕГН** По чл. 4 от гр. Свищов, за спечелил публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.158 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно пет осем), с площ 1 096 кв.м. (хиляда деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение”, предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), с адрес на имота: местност „Драчово бърдо 1”, стар идентификатор: 65766.53.2, 65766.52.1, номер по предходен план: 052004, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 6771/04.01.2019 г., вх. рег. № 71, том 1, акт № 5, вписан на 08.01.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.52.157, 65766.52.197, 65766.52.198, 65766.52.159, 65766.53.2.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза на 4 255,00 лв. (четири хиляди двеста петдесет и пет лева), без ДДС, от които стойност на земя - 951 лв. (деветстотин петдесет и един лева) и стойност трайни насаждения и подобрения - 3 304.00 лв. (три хиляди триста и четири лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 320.60 лв. (триста и двадесет лева, шестдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 4 304.00 лв. (четири хиляди триста и четири лева), от които стойност на земята - 1 000,00 лв. (хиляда лева) и стойност на насаждения и подобрения - 3 304.00 лв. (три хиляди триста и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер 4 304.00 лв. (четири хиляди триста и четири лева) без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения в размер на 3 304.00 лв. (три хиляди триста и четири лева).

След приспадане на вношения с платежно нареждане от 07.05.2019 г. на „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов депозит в размер на 851.00 лв. (осемстотин петдесет и един лева) по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF от сумата в размер на 1 000.00 лв. (хиляда лева), достигната продажна цена на земята, Купувачът да внесе останалата част, представляваща **сума в размер 149.00 лв. (сто четиридесет и девет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът да внесе:

2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 107.60 лв. (сто и седем лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

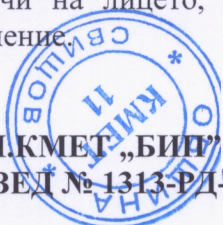
Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН ПЕТКОВ-ЗАМ. КМЕТ „БИН“
ЗА КМЕТ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 1313-РД-01-03/02.08.2016 Г.**



* Заличени данни съгласно Чл.4 и
следващите от
Регламент (ЕС) 2016/ 679