

**ЗАПОВЕД**№ 1241.....-РД-01-03Гр. Свищов, 27.09..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 575, 576 и 577/26.08.2021 г., Протокол № 34 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 12.10.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.33 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка три три), с площ 915 кв.м. (деветстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312033, с адрес: гр. Свищов, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., при граници: 65766.312.75, 65766.312.34, 65766.311.35, 65766.312.32.

Имотът е актуван с АОС № 9127/22.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 845.00 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 426.00 лв. (четиристотин двадесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 174.90 лв. (сто седемдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 254.20 лв. (двеста петдесет и четири лева, двадесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2.От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.54.28 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две осем), с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 3054028, с адрес: гр. Свищов, местност "Остри могили 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.36, 65766.54.29, 65766.56.17, 65766.54.275.

Имотът е актуван с АОС № 9128/06.08.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 624.00 лв. (шестстотин двадесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 504.00 лв. (петстотин и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 120.00 лв. (сто и двадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 124.80 лв. (сто двадесет и четири лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3.От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.52.266 (шест пет седем шест шест точка пет две точка две шест шест), с площ 830 кв. м. (осемстотин и тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.5, номер по предходен план: 052166, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.50.10, 65766.52.264, 65766.52.215, 65766.52.265.

Имотът е актуван с АОС № 9129/06.08.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 853.00 лв. (четири хиляди осемстотин петдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 710.00 лв. (седемстотин и десет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 4 143.00 лв. (четири хиляди сто четиридесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 223.40 лв. (двеста двадесет и три лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 970.60 лв. (деветстотин и седемдесет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владделец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличавала стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а

при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 19.10.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание чл. 4 и

следващите от ОРЗД

Handwritten blue ink signature.