



ЗАПОВЕД

№ 1410/РР.01-03

гр. Свищов,26.10.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 593/30.09.2021 г., Протокол 36 и Решение № 594/30.09.2021 г., Протокол 36 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде общинската собственост, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1688/19.08.2008 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 50530/03.09.2008 г., акт № 43, том X), представляваща 600/1540 ид.ч. (шестстотин от хиляда петстотин и четиридесет идеални части) от дворно място - урегулиран поземлен имот (УПИ) VI (шест), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем), с адрес: с. Алеково, ул. „36-та“ № 4 на наследници на Милко А_{чл. 4} Петков, съсобственик съгласно нотариален акт № 66 том 2 рег. 642 дело 516 от 13.07.1990 г., вписан в Районен съд гр. Свищов, съгласно действащия Подробен устройствен план на с. Алеково, одобрен със Заповед № 116/23.04.1926 г. и Заповед № 1240/08.05.1926 г., при граници на имота: на изток – улица, на северозапад – УПИ III; на югоизток – УПИ VII, на югозапад – УПИ IV, УПИ V, УПИ XI, при продажна цена – 1 260 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимият имот.

Данъчната оценка на 600 кв.м., представляващи общинската част, предмет на продажба е 1 080,00 лв. (хиляда и осемдесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Наследниците на Милко А_{чл. 4} Петков, да внесат:

Сума в размер 1 521.56 лв. (хиляда петстотин двадесет и един лева, петдесет и шест стотинки), с включен ДДС в размер на 261.56 лв. (двеста шестдесет и един лева, петдесет и шест стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на имота.

3 % такса по ЗМДТ в размер 37.80 лв. (тридесет и седем лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева) с включен ДДС – 24.00 лв. (двадесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Наследниците на Милко А.чл. 4 Петков да внесат държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и Кметство с. Алеково, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Наследниците на Милко А.чл. 4 Петков да внесат дължимите суми в едномесечен срок, след влизането на Заповедта в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключи в 7 – дневен срок договор за продажба и прехвърляне правото на собственост между страните по сделката.

Настоящата Заповед да се връчи на наследниците на Милко А.чл. 4 Петков, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на онование чл. 4 и
следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

