



ЗАПОВЕД

№ 1843 -РД-01-03

Гр. Свищов, 16.12.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 334 и 335/26.11.2020 г., Протокол № 19 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 12.01.2021 година в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.125 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две пет), с площ 805 кв. м. (осемстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053125, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.101, 65766.53.89, 65766.53.92, 65766.53.95, 65766.53.96, 65766.53.91, 65766.53.88.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8988/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 166.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 703.00 лв. (седемстотин и три лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 463.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 197.80 лв. (сто деветдесет и седем лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 433.20 лв. (четиристотин тридесет и три лева, двадесет стотинки).

2.От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.120 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две нула), с площ 494 кв. м. (четиристотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053120, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.28, 65766.53.121, 65766.53.101, 65766.53.29, 65766.53.130.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8989/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 741.00 лв. (седемстотин четиридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 431.00 лв. (четиристотин тридесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 310.00 лв. (триста и десет лева).

Данъчната оценка на имота е 132.90 лв. (сто тридесет и два лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 148.20 лв. (сто четиридесет и осем лева, двадесет стотинки).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.** Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 19.01.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНИО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД