

**ЗАПОВЕД**

№ 1543РЗ-01-03

град Свищов, 18.11.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 619 и 621 от 28.10.2021 г., Протокол № 39 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Кристиан Кчл. 4 Косев, ЕГН чл. 4 недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 1 (първи), вх. А, на първи етаж, от жилищен блок 7, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 81,72 кв. м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), двустаен уширен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5063.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест три точка едно точка едно), прилежащи части: изба № 1 (едно), с ПП - 3,93 кв. м. (три цяло, деветдесет и три стотни квадратни метра) и 1.1167 % (едно цяло, хиляда сто шестдесет и седем стохилядни процента) идеални части от общите части на сградата с идентификатор 65766.702.5063.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, ул. “Стоян Ников” № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5063, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., вх. рег. № 3022, том 8, акт № 50 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 08.10.2021 г.

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 24 000.00 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 5 694.30 лева. (пет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 26 400.00 лв. (двадесет и шест хиляди и четиристотин лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 792.00 лв. (седемстотин деветдесет и два лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Кристиан К.чл. 4 ; Косев.

Настоящата Заповед да се връчи на Кристиан К.чл. 4 Косев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

