



ЗАПОВЕД

№ 1295-РД-01-03

Гр. Свищов,2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 207/25.06.2020 г., Протокол 10 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.08.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1266-РД-01-03/25.08.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Свилен Кс чл.4 **з Илиев, ЕГН** чл.4 от гр. Свищов, ул. „Ср. гора” чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1087-РД-01-03/20.07.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.117 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно седем), целият с площ 616.00 кв.м. (шестстотин и шестнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, местност “Фара”, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, 65766.56.47, номер по предходен план: 053117, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8938/19.05.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 2 408.00 лв. (две хиляди четиристотин и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 527.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 881.00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 151.40 лв. (сто петдесет и едни лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **4 300.00 лв. (четири хиляди и триста лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 2 419 лв. (две хиляди четиристотин и деветнадесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 881.00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и един лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 4 300.00 лв. (четири хиляди и триста лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 1 881.00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 1 937.40 лв. (хиляда деветстотин тридесет и седем, четиридесет стотинки),** без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 300.00 лв. (четири хиляди и триста лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 881.00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и един лева) и внесения депозит в размер на 481.60 лв. (четиристотин осемдесет и един лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00485214 от 18.08.2020 г. на „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 129.00 лв. (сто двадесет и девет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

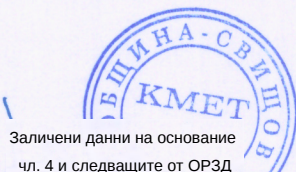
- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Свилен К^{чл. 4} Илиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Свилен К^{чл. 4} Илиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.



ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ