

**ЗАПОВЕД****№ 1258-РД-01-03****Гр. Свищов, 24.09.2021 година**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 544/29.07.2021 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1236-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Нина Ичл. 4 Владимирова, ЕГН чл. 4 от гр. Свищов, ул. „Ст. Ников” 3, чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1103-РД-01-03/30.08.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.37 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три седем), с площ 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.36, 65766.16.38, 65766.16.39, 65766.16.109.

Имотът е актуван с АОС № 9117/07.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 924.00 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 225.80 лв. (двеста двадесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 925.00 лв. (деветстотин двадесет и пет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **740.20 лв. (седемстотин и четиридесет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF,

представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 925.00.00 лв. (деветстотин двадесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 184.80 лв. (сто осемдесет и четири лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC212520007 от 09.09.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 27.75 лв. (двадесет и седем лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Нина Й_{чл. 4} Владимирова.

Настоящата Заповед да се връчи на Нина Й_{чл. 4} Владимирова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

