

**ЗАПОВЕД**№ ⁹²⁵..... -РД-01-03гр. Свищов, ^{29.06}..... 2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 146/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.06.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 850-РД-01-03/23.06.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Я^{чл.4} ^{Йс} ^{чл. 4} Гергова с ЕГН ! ^{чл. 4} , с адрес гр. Свищов, ул. „Подп. В. Манолов” ^{чл. 4} , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 709-РД-01-03/27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1084 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула осем четири), с площ 378 кв.м. (триста седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с отреждане урегулиран поземлен имот /УПИ/ LVI-1084 (петдесет и шест-хиляда и осемдесет и четири), за жилищно строителство и площ 379 кв.м. (триста седемдесет и девет квадратни метра), от кв. 76 (седемдесет и шест) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8930/10.03.2020 г., рег. № 792, том III от 12.03.2020 г. на Служба по вписванията гр. Свищов,

Граници на имота: 65766.702.1098, 65766.702.1090, 65766.702.9607, 65766.702.1086, 65766.702.1085, 65766.702.1099

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС възлиза на 14 000.00 лв. (четиринадесет хиляди лева), **без ДДС**.

Данъчната оценка е в размер 3 498.80 лв. (три хиляди четиристотин деветдесет и осем лева, осемдесет стотинки).

Достигната продажна цена на имота е в размер 14 010.00 лв. (четиринадесет хиляди и десет лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 14 098.86 лв. (четирнадесет хиляди деветдесет и осем лева, осемдесет и шест стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 16 898.86 лв. (шестнадесет хиляди осемстотин деветдесет и осем лева, осемдесет и шест стотинки) с включен ДДС в размер на 2 888.86 лв. (две хиляди осемстотин осемдесет и осем лева, осемдесет и шест стотинки) и внесения депозит в размер на 2 800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 18.06.2020 г. на Юробанк България АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 420.30 лв. (четирстотин и двадесет лева, тридесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с включен ДДС – 15.00 лв. (петнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Я_{чл.4} Йс чл. 4 Гергова.

Настоящата Заповед да се връчи на Я_{чл.4} Йс чл. 4 Гергова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД