

**ЗАПОВЕД**

№ ¹²⁵¹.....-РД-01-03
Гр. Свищов, ^{24.09}.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 543/29.07.2021 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1236-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Боян К_{чл.4} Боянов, ЕГН чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Люлин“ № 3, чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1103-РД-01-03/30.08.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.1 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка едно), с площ 785 кв. м. (седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311001, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.704.94, 65766.311.8, 65766.311.2, 65766.311.120, 65766.704.87.

Имотът е актуван с АОС № 9058/24.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 948.00 лв. (деветстотин четиридесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 150.00 лв. (сто и петдесет лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **760.40 лв. (седемстотин и шестдесет лева, четиридесет стотиники)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева) и внесенят депозит в размер на 189.60 лв. (сто осемдесет

и девет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с № 210920825565554 от 20.09.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 28.50 лв. (двадесет и осем лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Боян К_{чл.4} Боянов.

Настоящата Заповед да се връчи на Боян К_{чл.4} Боянов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** 4 и следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

