

**ЗАПОВЕД**№ ~~739~~ РД-01-03

Гр. Свищов, 30.05.2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решения № 573 и 574 от 27.04.2017 г., Протокол № 36 на Общински съвет Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-М-114/20.03.2017 г. от Тихомир Сеферинов Сеферинов от гр. Русе, ул. „Гулча“ № 7, вх. 1, ет. 1, ап. 1,

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да ликвидира съсобственост с Тихомир Сеферинов Сеферинов, с ЕГН \_\_\_\_\_, от гр. Русе, в поземлен имот с идентификатор 65766.702.1156 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно едно пет шест), целият с площ 421 кв.м. (четиристотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. "33-ти Свищовски полк" № 15, номер по предходен план: квартал: 74, парцел: IX-1156, собственик на площ 260 кв.м. от правото на собственост съгласно нотариален акт № 164, том III, вх. рег. № 677, от 24.09.1996 г., издаден от Районен съд-гр. Свищов и площ 130 кв.м. от правото на собственост, съгласно нотариален акт № 1, том I, дело 5 от 17.01.1995 г., издаден от Районен съд-гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-9287-21.11.2016 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, чрез продажба на лицето, на останалата част от имота, представляваща площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), собственост на Община Свищов съгласно Акт за частна общинска собственост № 5802 от 10.01.2017 г., вписан под №17 том 1 рег. 59 на 13.01.2017 г. в Служба по вписвания гр. Свищов, при граници на имота: 65766.702.1157, 65766.702.9724, 65766.702.9605, 65766.702.1158, с отреждане УПИ XIII-1156 - за жилищно застрояване - Жм, от кв. 187 по действащия Подробен устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет- Свищов, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов възлизаща на **2 560,00 лв. (две хиляди петстотин и шестдесет лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 5 473,00 лв. (пет хиляди четиристотин седемдесет и три лева), а на площта от 31 кв.м. е в размер на 403,00 лв. (четиристотин и три лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да заплати:

Сума в размер 3 097,04 лв. (три хиляди деветдесет и седем лева, нула четири стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 445600 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBBSGF, представляваща продажна цена на имота в размер на 2 560,00 лв.

(две хиляди петстотин и шестдесет лева), с включения ДДС в размер на 537,04 лв. (петстотин тридесет и седем лева, нула четири стотинки)

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 64,00 лв. (шестдесет и четири лева) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 442500 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов, с ВИС код СЕСВВГСФ.

-2 % режимни разноси в размер на 51,20 лв. (петдесет и един лева, двадесет стотинки) по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 448001 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

-Сума в размер на 48,00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8,00 лв. (осем лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС по IBAN BG62CECB97908410499400, вид плащане 444000 при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код СЕСВВГСФ.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок от влизането и в сила. След извършване на дължимите плащания, се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на община Свищов

