



## ЗАПОВЕД

№ ~~130~~ -РД-01-03  
гр. Свищов, ~~28.07~~.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 150/30.04.2020г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 80, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с докладна записка с рег. индекс № 26-00-857/21.07.2020 г. на комисията, определена със Заповед № 850 РД-01-03 от 23.06.2020 г. на Кмета на общината,

## ОПРЕДЕЛЯМ:

М  Б  А , с ЕГН , от гр. Свищов, ул. , за спечелил участник, в публичен търг с тайно наддаване, открит съгласно Заповед № 711-РД-01-03 от 27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.43.68** (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест осем), целият с площ 507 кв.м. (петстотин и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043068, местност Павлолията, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 8927/03.02.2020 г., вх.рег. 292, том 1, акт 114, вписан на 05.02.2020 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Граници на имота: 65766.43.83, 65766.43.67, 65766.43.71, 65766.43.70, 65766.43.69.

**Началната тръжна цена общо за имота**, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на **829.00 лв. (осемстотин двадесет и девет лева)**, без ДДС, от които:

Стойност на земя – 405.00 лв. (четиристотин и пет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 424.00 лв. (четиристотин двадесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 136.40 лв. (сто тридесет и шест лева, четиридесет стотинки.)

**Достигнатата продажна цена възлиза на 970.00 лв. (деветстотин и седемдесет лева)**, без ДДС, от които:

Стойност на земя – 546.00 лв. (петстотин четиридесет и шест лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 424.00 лв. (четиристотин двадесет и четири лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 970.00 лв. (деветстотин и седемдесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 424.00 лв. (четирестотин двадесет и четири лева).

**Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

**Купувачът да внесе:**

- **Сума в размер на 380.20 лв. (триста и осемдесет лева, двадесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена на земята в размер на 546.00 лв. (петстотин четиридесет и шест лева) и внесеният депозит в размер на 165.80 лв. (сто шестдесет и пет лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане BORD00988491 от 22.06.2020 г. на Общинска банка АД филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 29.10 лв. (двадесет и девет лева, десет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М  Б  А

Настоящата Заповед да се връчи на М  Б  А , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.  
ЦД/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**   
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

