

**ЗАПОВЕД**

№ 464-РД-01-03

Гр. Свищов, 19.04.2021 г. година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 442/25.03.2021 г., Протокол № 26 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 11.05.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.20 (шест пет седем шест шест точка пет три точка две нула), с площ 980 кв.м. (деветстотин и осемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053017, с адрес: гр. Свищов, местност Фара, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2021 г., при граници: 65766.53.19, 65766.53.101, 65766.53.21, 65766.508.19.

Имотът е актуван с АОС № 9006/08.02.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 093.00 лв. (хиляда деветдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 263.70 лв. (двеста шестдесет и три лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 218.60 лв. (двеста и осемнадесет лева, шестдесет стотинки).

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до

16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тържната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тържните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

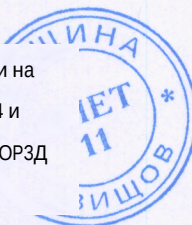
- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 18.05.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД



Съгласувано с:

Дир. дирекция „ИПКТО“:

Юрисконсулт: чл. 4

Дир. дирекция „УССД“: чл. 4