

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 654-РД-01-03

Град Свищов, 02.06.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1175/30.04.2015 г., Протокол № 65 на Общински съвет – Свищов, във връзка с чл. 38, ал. 4 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС), чл. 36, ал. 1, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с искане вх. № 94-3-1454/03.12.2014 г. от Георги Божанов Георгиев от гр. Свищов, ул. „Градево” № 16

### НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да отстъпи на Георги Божанов Георгиев с ЕГН : допълнително, безсрочно възмездно право на строеж, съгласно издадена виза от 31.03.2014 г. на главния архитект на общината, за изграждане на пристройка за лятна кухня със ЗП – 27,66 кв.м. (двадесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра) към съществуваща сграда построена върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 65766.702.4399 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири три девет девет), целият с площ 544 кв.м. (петстотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 5014399, квартал: 90, парцел: VII по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК, а по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Прот. № 24 на ОбС Свищов представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-4399 (седем-четири хиляди триста деветдесет и девет) в квартал 99 (деветдесет и девет) с площ 544 кв.м. (петстотин четиридесет и четири квадратни метра).

Имотът се намира на ул. „Градево” № 16-16а, и е актуван с АОС № 5691/03.04.2015 г.

Сградата, построена с режим отстъпено право на строеж в имота е собственост на Георги Божанов Георгиев, съгласно нот. акт № 96, том III, дело № 879/1993 г.

С декларации рег.№ 1449, 1448 от 14.03.2014 г., рег.№ 2019 от 07.04.2014 г. и рег.№ 1450 от 14.03.2014 г. на Иванка Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег.№ 295 на Нотариалната камара от съседни и съсобственици в имота е дадено съгласие за изграждането ѝ.

Граници на имота: На ПИ: 65766.702.3887, 65766.702.3886, 65766.702.3885, 65766.702.4400, 65766.702.9657, 65766.702.4398; На УПИ: улица, УПИ VIII-4400, УПИ XX-3885, УПИ XIX-3886, УПИ XVIII-3887, УПИ VI-4398.

Пазарната стойност на правото на строеж за пристройката, определена по реда на чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 1 825,00 лв. (хиляда осемстотин двадесет и пет лева), без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 1 082,90 лв. (хиляда осемдесет и два лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

СТРОИТЕЛЯТ да внесе, както следва:

Сумата в размер на 1 825.00 лв. (хиляда осемстотин двадесет и пет лева), без ДДС, представляваща цена на правото на строеж по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445900 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДГ в размер на 45.63 лв. (четиридесет и пет лева, шестдесет и три стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 442500 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

2 % режийни разноски в размер на 36.50 лв. (тридесет и шест лева, петдесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 448001 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

Сумата 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС в размер на 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 444000 на Община Свищов при „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, представляваща разходи по изготвяне на оценката за имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС .

СТРОИТЕЛЯТ дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, съгласно Тарифа № 1 към Закон за държавните такси по сметка на Агенция по вписванията.

Правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята, ако не се реализира след изтичане на срока по чл. 67, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, като заинтересованите лица могат да я обжалват в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ по реда на Административно-процесуалния кодекс.

/СЦ

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ;**  
*Кмет на Община Свищов*

