

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1320-РД-01-03

град Свищов, 06.11.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 26а, ал. 2, чл. 45, ал.1, ал.2, ал.4, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 992/25.09.2014 г., Протокол 57 на Общински съвет – Свищов и Решение № 994/25.09.2014 г., Протокол 57 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със Заявление вх. № 94-3-571/15.07.2014 г. от Владимир Горанов Владимиров, от с.Алеково, ул.51, № 6

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Владимир Горанов Владимиров, с ЕГН: _____, от с.Алеково, без търг или конкурс, правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, застроен урегулиран поземлен имот УПИ V-164 (пет – сто шестдесет и четири), дворно място с площ 1 243 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и три квадратни метра), с отреждане „за жилищно строителство“ от кв.37 (тридесет и седем) по регулационния план на с.Алеково, община Свищов, одобрен със Заповеди №116/1926 г. и № 1240/1926 г.

Имотът е актуван с АОС № 5597/18.10.2013 г., вписан под № 196, рег.№ 4196, том XI на 23.10.2013 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Граници на имота са: улица, УПИ XVI, УПИ VI-164, УПИ XVIII-164, УПИ III-163, УПИ XXII-163.

Лицето е наследник на Горан Владинов Горанов, собственик на жилищна сграда с нот.акт № 188, т. I, д. 410/05.06.1974 г. на Районен съд Свищов, закупена с режим отстъпено право на строеж.С нотариално заверени декларации останалите наследници Захари Горанов Владинов с рег.№ 5934/20.06.2014 г. и Божанка Захаријева Горанова с рег.№ 584/10.03.2014 г. изразяват съгласие да закупи имота.

Продажната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 280,00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 267,20 лв. (две хиляди двеста шестдесет и седем лева, двадесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 2 758,52 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и осем лева, петдесет и две стотинки), представляваща продажната цена в размер на 2 280,00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева) и включения ДДС в размер на 478,52 лв.(четиристотин седемдесет и осем лева, петдесет и две стотинки), по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445600 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 57,00 лв. (петдесет и седем лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 45,60 лв. (четиридесет и пет лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 174,00 лв. (сто седемдесет и четири лева) с включен ДДС – 29.00 лв. (двадесет и девет лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане

444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.


Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



Изготвил: 
Стефанка Цанкова,
Ст. експерт "ОС":