

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ ~~936~~⁹³⁶-РД-01-03

гр. Свищов, ~~25~~²⁵.07.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 578/26.06.2013 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов и Решение № 586/26.06.2013 г., Протокол № 32 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. Имот № 130019 (едно три нула нула едно девет), с начин на трайно ползване „Лозе”, с площ 0,920 дка (деветстотин и двадесет квадратни метра), местност „Вехтите лозя”, четвърта категория в землището на с. Алеково.

Имотът е актуван с АОС № 426 от 04.01.2001 г.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 590,00 лв. (петстотин и деветдесет лева), а данъчната оценка е в размер на 226,00 лв. (двеста двадесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 20.08.2013 г., от 10,00 ч., в зала 18 на Община Свищов.

2. Имот № 130060 (едно три нула нула шест нула), с начин на трайно ползване „Лозе”, с площ 0,500 дка (петстотин квадратни метра), местност „Вехтите лозя”, четвърта категория в землището на с. Алеково.

Имотът е актуван с АОС № 1899 от 30.07.2009 г.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 300,00 лв. (триста лева), а данъчната оценка е в размер на 122,90 лв. (сто двадесет и два лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 20.08.2013 г., от 10,30 ч., в зала 18 на Община Свищов.

3. Имот № 133025 (едно три три нула две пет), с начин на трайно ползване „Лозе”, с площ 1,000 дка (един декар), местност „Вехтите лозя”, четвърта категория в землището на с. Алеково.

Имотът е актуван с АОС № 427 от 04.01.2001 г.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 640,00 лв. (шестстотин и четиридесет лева), а данъчната оценка е в размер на 245,70 лв. (двеста четиридесет и пет лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 20.08.2013 г., от 11,00 ч., в зала 18 на Община Свищов.

4. Имот № 045022 (нула четири пет нула две две), с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия”, с площ 13,478 дка (тринадесет декара, четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), местност „Срещу селото”, шеста категория в землището на с. Царевец.

Имотът е актуван с АОС № 5539 от 13.06.2013 г.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 20 450,00 лв. (двадесет хиляди четиристотин и петдесет лева), а данъчната оценка е в размер на 1 255,50 лв. (хиляда двеста петдесет и пет лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 20.08.2013 г., от 11,30 ч., в зала 18 на Община Свищов.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена е в размер на 118,00 лв. (сто и осемнадесет лева) по точка 1, в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) по точка 2, в размер на 128,00 лв. (сто двадесет и осем лева) по точка 3 и в размер на 4 090,00 лв. (четири хиляди и деветдесет лева) по точка 4, и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки обект в размер на 50.00 лв. (петдесет лева), без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на всеки работен ден. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга за всеки имот дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- 2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При непровеждане на търга обявявам повторен при същите условия, място и час на 27.08.2013 г. и 03.09.2013 г.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградите на Община Свищов, Кметство с. Алеково и Кметство с. Царевец.

Станислав Благов,
Кмет на Община Свищов



Изготвил:
Стефанка Цанкова,
Ст.експ."ТООС" в отдел"УССДП"