



ЗАПОВЕД

№ 1422-РД-01-03

Гр. Свищов, 28.09.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 223/30.07.2020 г., Протокол 11 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 24.09.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1422-РД-01-03/24.09.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Красимир Агън Маринов, ЕГН, с адрес гр. Свищов, ул. „Цар Освободител” № 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1279-РД-01-03/31.08.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 65766.53.36 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три шест), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053033, адрес: гр. Свищов, местност Фара по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.508.19, 65766.53.35, 65766.53.37, 65766.53.101, 65766.53.44, 65766.53.122.

Имотът е актуван с АОС № 8965/10.07.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева), без ДДС. Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 397.00 лв. (хиляда триста и деветдесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 74.50 лв. (седемдесет и четири лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева) и внесения депозит в размер на 190.00 лв. (сто и деветдесет лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ

Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00049890 от 23.09.2020 г. на „Общинска банка” АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 51.30 лв. (петдесет и един лева, тридесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) с включен ДДС – 30.00 лв. (тридесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Красимир А₄ Маринов.

Настоящата Заповед да се връчи на Красимир А₄ Маринов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с:
Юрисконсулт:

Зам. Кмет „СФП”:

Заличени данни на основание чл.

4 и следващите от ОРЗД

чл. 4