

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 47-РД-01-03.....

град Свищов, 15.01 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 332/26.11.2020 г., Протокол 19 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 1842-РД-01-03/16.12.2020 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 12.01.2021 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 30-РД-01-03/12.01.2021 г. на Кмета на Община Свищов

ОПРЕДЕЛЯМ:

Стефан М^{чл.4} Стоянов с ЕГН ^{чл.4} , постоянен адрес гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий” ^{чл.4} за спечелил публичния търг с тайно наддаване за отстъпване право на строеж за строителство на гараж № 13 (тринадесет) със ЗП – 32.16 кв.м. (тридесет и две цяло, шестнадесет квадратни метра) върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), от кв. 236 (двеста тридесет и шест), отреден за Гаражи по Подробния устройствен план на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.650.1041 (шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка едно нула четири едно), с площ 5 890 кв.м. (пет хиляди осемстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За автогараж, предназначение на територията: урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1041, квартал: 236, парцел I, с адрес: гр. Свищов, ул. „С. Ванков” № 4-А по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № 18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последна изменение със Заповед 18-1066-30.01.2020 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Площта на гаражната клетка е съгласно издадената виза от Община Свищов от 21.07.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 1755/09.02.2009 г.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на 1 695.00 лв. (хиляда и шестстотин деветдесет и пет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 801.10 лв. (осемстотин и един лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева) без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 361.00 лв. (хиляда триста шестдесет и един лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445900 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева) и внесения депозит в размер на 339.00 лв. (триста тридесет и девет лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с

платежно нареждане № 00846211 от 05.01.2021 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

-3 % по ЗМДТ в размер на 51.00 лв. (петдесет и един лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 66.00 лв. (шестдесет и шест лева) с включен ДДС в размер на 11.00 лв. (единадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244 на Община Свищов, вид плащане 444000 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Стефан М_{чл. 4} Стоянов.

Настоящата Заповед да се връчи на Стефан М_{чл. 4} Стоянов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД