

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1084-РД-01-03
гр. Свищов, 31.08.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1095/12.02.2015 г., Протокол № 62 на Общински съвет Свищов и Решение № 1266/30.07.2015 г., Протокол № 69 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 23.09.2015 година от 9,30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 65766.412.15 (шест пет седем шест шест точка четири едно две точка едно пет), трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, с площ 1128 (хиляда сто двадесет и осем) кв.м, шеста категория, м. „Стъклен“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов. Имотът е актуван с АОС № 5286/09.11.2012 г., вписан под № 56, т.XVII, рег.№ 6064/28.11.2012 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 725,00 лв. (седемстотин двадесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 190,70 лв. (сто и деветдесет лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 145,00 лв. (сто четиридесет и пет лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки от имотите е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП“.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки имот депозит.

Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена;
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена;
- 2 % режийни разноси върху достигнатата продажна цена;
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси;
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС,

включително ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.09.2015 г. и на 07.10.2015 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело“ и постави на информационното табло в сградата на Общината.

/СЦ

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов

