



ЗАПОВЕД

№ *2128*.....-РД-01-03Град Свищов, *08*.....11.2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1197/26.09.2019 г., Протокол № 77 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **03.12.2019 г. от 10.30 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.54.7** (шест пет седем шест шест точка пет четири точка седем), с площ 957 кв.м. (деветстотин петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, четвърта категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Остри могили 1“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7891/04.07.2019 г., вх. рег. 2457, том 9, акт № 156, вписан на 05.07.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, стар идентификатор: 65766.53.2, 65766.54.1, номер по предходен план: 054007, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 251.00 лв. (хиляда двеста петдесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 797.00 лв. (седемстотин деветдесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 454,00 лв. (четиристотин петдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 279.90 лв. (двеста седемдесет и девет лева, деветдесет стотинки).

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

- В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята върху, която са направени.

- На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Данъчната оценка на имота е 245.70 лв. (двеста четиридесет и пет лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на 250.20 лв. (двеста и петдесет лева, двадесет стотинки), следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД“.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС се плаща на касата на в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД“, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на **10.12.2019 г.**, при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни
на основание чл. 4
и следващите от
ОРЗД

