



ЗАПОВЕД

№ ¹⁵⁸².....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{24.10.}..... 2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 250/27.08.2020 г., Протокол 12 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.10.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1560-РД-01-03/23.10.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Валери Фи ^{чл. 4} **Николов, ЕГН** (^{чл. 4} ' , с адрес гр. Свищов, ул. „Струма” № ^{чл. 4} , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1441-РД-01-03/28.09.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.24 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две четири), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054024, с адрес: гр. Свищов, местност Остри могили 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Имотът е актуван с АОС № 8974/07.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 540.00 лв. (петстотин и четиридесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **545.00 лв. (петстотин четиридесет и пет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 437.00 лв. (четиристотин тридесет и седем лева), без ДДС** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 545.00 лв. (петстотин четиридесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00624523 от 12.10.2020 г. на „Общинска банка” АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 16.35 лв. (шестнадесет лева, тридесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Валери Фл. чл. 4 : Николов.

Настоящата Заповед да се връчи на Валери Фл. чл. 4 : Николов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД