



ЗАПОВЕД

№ ~~1885~~ ¹⁸⁸⁵ -РД-01-03Гр. Свищов, ~~25.09~~ ^{25.09} 2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1160/25.07.2019г., Протокол 74 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.09.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1875-РД-01-03/25.09.2019 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

С чл.4 Р: чл.4 Д: чл.4, с ЕГН чл.4, от гр. Свищов, за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **65766.54.25** (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две пет), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), стар идентификатор: 65766.56.17, 65766.54.1, номер по предходен план: 054025, местност „Остри могили 1”, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: АОС № 7890/04.07.2019 г., вх. рег. № 2756, том 9, акт № 155, вписан на 05.07.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.54.36, 6576.56.17, 65766.54.26, 65766.54.24.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 410.00 лв. (четиристотин и десет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 412.00 лв. (четиристотин и дванадесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 330.00 лв. (триста и тридесет лева), без ДДС** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 412.00 лв. (четиристотин и дванадесет лева) и внесения депозит в размер на 82.00 лв. (осемдесет и два лева) по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 24.09.2019 г. на Общинска банка АД, BIC код – SOMBBGSF.

- **2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 10.30 лв. (десет лева, тридесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община

Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.
ЦД/СЦ

АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА
ВР.И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ №1191/12.09.2019 Г.,
ПРОТ. 76 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СВИЩОВ)

чл.4

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД