



ЗАПОВЕД

№ 1291-РД-01-03

Град Свищов, 27.09.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 914/30.08.2018 г., Протокол № 58 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **16.10.2018 г. от 10.00 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.703.4446 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири шест), с площ 277 кв.м. (двеста седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. „Стоян Ников“ № 2-а, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 3034/24.02.2010 г., № 167, вх. рег. № 485, том 1, издаден на 04.03.2010 г. от Службата по вписванията гр. Свищов, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014446, квартал: 232, парцел: IV и монтиран временен търговски обект – павилион с идентификатор 65766.702.4446.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири шест точка две), с площ: 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с начин на трайно ползване: сграда за търговия, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е отреден за Соп (Смесена обществено обслужваща зона за обществено обслужване, търговия и услуги) в обхвата на урегулиран поземлен имот УПИ IV (четвърти), с площ 277 кв.м. (двеста седемдесет и седем квадратни метра), от кв. 232 (двеста тридесет и две) по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС възлиза на 9 600,00 лв. (девет хиляди и шестстотин лева), без ДДС в т.ч. за земя 8 750,00 лв. (осем хиляди седемстотин и петдесет лева) и павилион – 850,00 лв. (осемстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 5 700,10 лв. (пет хиляди и седемстотин лева, десет стотинки) в т.ч. за земя – 1 582,80 лв. (хиляда петстотин осемдесет и два лева, осемдесет стотинки) и павилион – 4 118,30 лв. (четири хиляди сто и осемнадесет лева, тридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1 920,00 лв. (хиляда деветстотин и двадесет лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД“.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева), се плаща на касата на в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД“, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тържните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС.
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.10.2018 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

БЗ/СЦ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

чл.2 от
ЗЗЛД

Заличено на
основание
чл.2 от ЗЗЛД