

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 412-01-03 / 25.06 2024 г.

Със Заявление за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов с Вх. № 94-3-675/15.04.2024 г. от Панайот .4 Тодоров, с. Алеково, ул. «33 – та» .4 и Илиан .4 Иванов, с. Алеково, ул. «33 – та» .4 , в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственици, съответно на: УПИ XIII – 293, кв. 73 по действащия план на с. Алеково, по силата на нот. акт № 170, т. I, д. № 66/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 448, Акт № 28, т. II, рег. № 777, д. № 182/20 г. при СРС и на УПИ X – 297, кв. 73 по действащия план на с. Алеково, по силата на нот. акт № 33, т. II, рег. № 2089, д. № 170/2016 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1568, Акт № 101, т. IV, д. № 679/16 г. при СРС, са поискали разрешаване изработването на ПУП - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) X – 297 и (УПИ) XIII – 293, кв. 73 по действащия план на с. Алеково, общ. Свищов, за обособяване на два нови УПИ, получени чрез обединяване и прехвърляне на собственост, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 24.04.2024 г. с Рег. № 643, от Надка Ганева, нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 499-РД-01-03/08.05.2024 г. на Кмета на Община Свищов и е одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-991/28.05.2024 г. до Кмета на Община Свищов от Панайот .4 Тодоров, с. Алеково и Илиан .4 Иванов, с. Алеково,

За ПУП – ПР е представен Предварителен договор за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 24.04.2024 г. с Рег. № 643, от Надка Ганева, нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 7/18.06.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 3 от Протокол № 7/18.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) X – 297 и (УПИ) XIII – 293, кв. 73 по действащия план на с. Алеково, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1.Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера (УПИ) X – 297 и (УПИ) XIII - 293, кв. 73 по действащия план на с. Алеково, получени чрез обединяване на УПИ X – 297 и УПИ XIII – 293, кв. 73 по действащия план на с. Алеково и придаване на част от УПИ УПИ X – 297 към УПИ XIII – 293, кв. 73 по действащия план на с. Алеково, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 24.04.2024 г. с Рег. № 643, от Надка Ганева, нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара.

2.Новите урегулирани поземлени имоти (УПИ) X – 297 и (УПИ) XIII - 293, кв. 73 по действащия план на с. Алеково, се отреждат „за жилищно строителство“.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

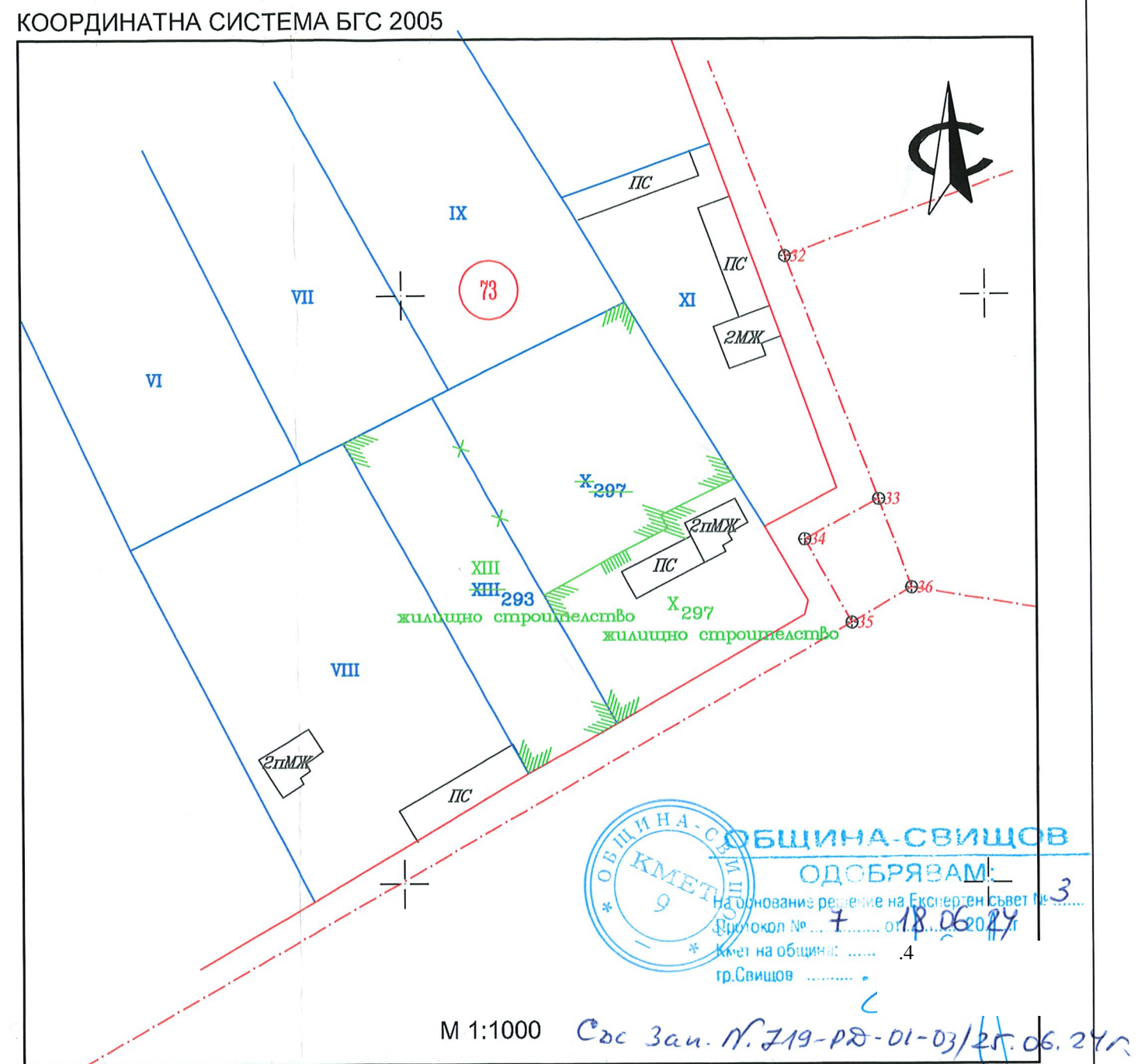
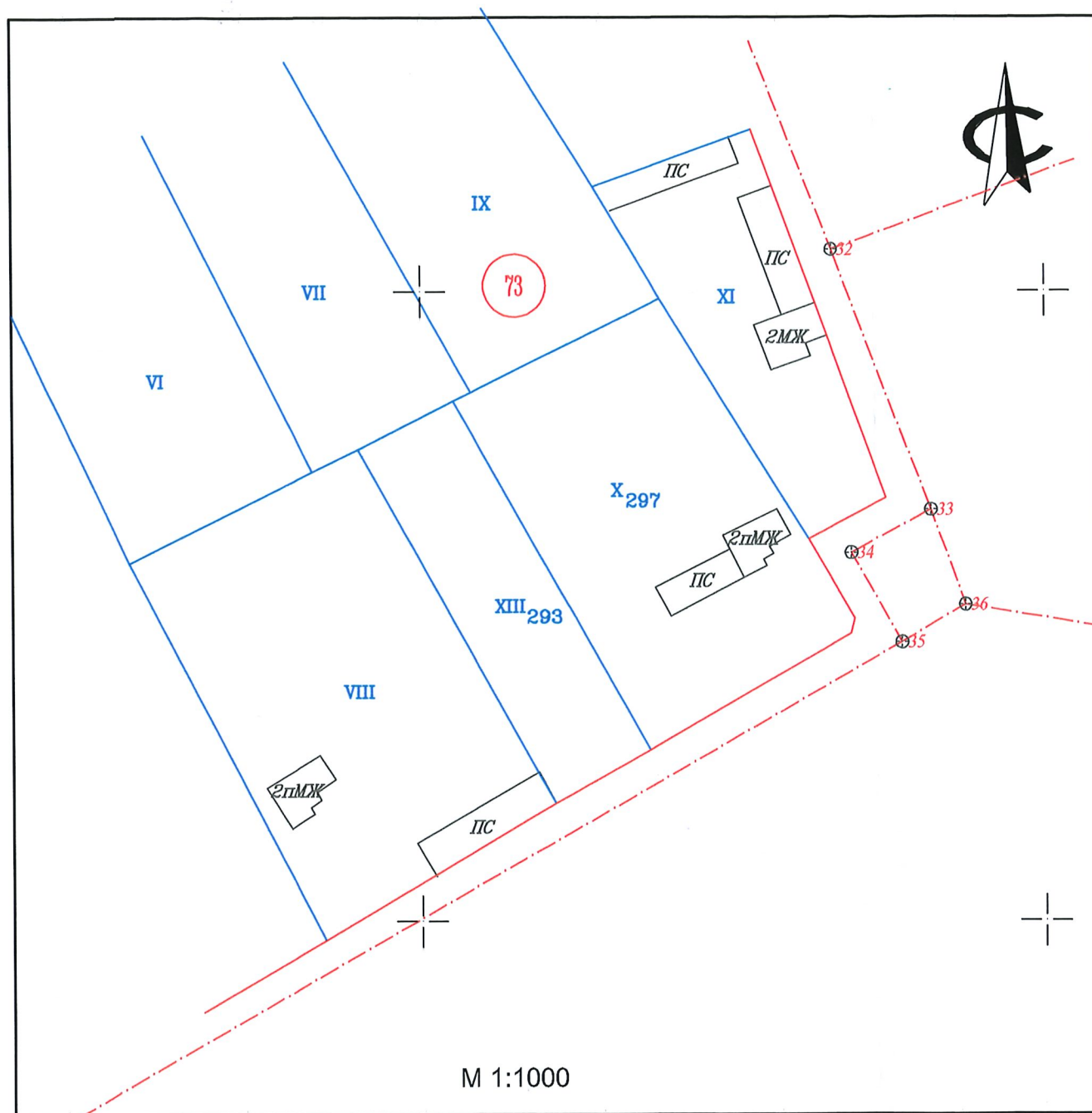


.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

.4

Съгласувал:
Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)



ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ Х-297 и ХІІІ-293 от кв.73 по ПУП на с.Алеково		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ИЛИАН .4	ЮВ .4	ТОДОРОВ
ПРОЕКТАНТ	.4	инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	05.2024г